

**"TORRE MIRAMAR MAPA DE ACABAMENTOS"  
OODA - OPORTO OFFICE FOR DESIGN AND ARCHITECTURE.**

Este mapa detalha os acabamentos previstos para o empreendimento, divididos nas seguintes áreas: 1. Zonas Exteriores

- **Revestimento Fachada e Floreiras:**
  - Revestimento da fachada em betão à vista cinza claro.
  - Floreiras em betão à vista, parcialmente ajardinadas com espécies autóctones de baixa manutenção e com sistema conta-gotas.
- **Caixilharias Minimalista em Alumínio:**
  - Caixilharia da marca *Much More Than a Window. Series* (séries 38 Plus, 38 Classic e 38 Open), em anodizado escovado RAL 8025.
  - Certificada com corte térmico, vidro temperado duplo e perfis reforçados para eficácia energética, isolamento térmico, impermeabilidade e resistência ao vento/ impacto.
- **Embasamento:** Muros em betão à vista e à cor da fachada, com luminária adequada para iluminação das áreas exteriores.
- **Pavimentos Exteriores:** Lajeado de pedra granítica e relva.
- **Estacionamento (Cave):**
  - Pavimento em betonilha afagada com endurecedor de superfície na cor cinza.
  - Revestimento de parede em betão aparente.
  - Iluminação automática acionada por sensores de presença.
  - O ambiente de estacionamento em cave tem luz direta, ventilação natural, espaços verdes e não necessita de rampa de acesso.
- **Varandas:** Possuem grandes áreas para cada apartamento, ligações elétricas previstas para equipamento e iluminação.
  - Pavimento em betonilha de betão simples com acabamento afagado.
  - Tetos em betão aparente cinza claro.
- **Guardas:** Guarda exterior com 110 cm de altura, constituída por prumos verticais e corrimão, em chapa de alumínio lacado à cor das caixilharias, com tratamento anti corrosão.

2. Zonas Comuns

- **Circulações Comuns:**
  - Pavimento em pedra de granito.
  - Teto em gesso cartonado com isolamento acústico pintado a branco.
  - Iluminação automática, invisível e integrada no teto (*Ineslam soul 1065* ou equivalente), acionada por sensores de presença.
  - Armários técnicos em MDF de 15mm lacados a branco.
- **Acesso Vertical:**
  - Escadas em betão à vista com acabamento em verniz.
  - Elevadores com capacidade para 8 pessoas/630 kg de carga, preparados para acessibilidades.
- **Sala do Condomínio:**
  - Pavimento em soalho com multicamadas de choupo e folha de carvalho da *JPINTOLEITAO*.
  - Revestimento em reboco pintado a branco RAL 9010.

### 3. Interior das Habitações Espaços Comuns e Quartos

- **Pavimento e Rodapés:**
  - Pavimento em soalho da *JPINTOLEITAO*, com multicamadas de choupo e folha de carvalho, adequado para espaços húmidos.
  - Rodapé embutido em MDF hidrófugo, pintado na cor das paredes (100mm de altura).
- **Armários:** Estrutura em MDF folheado a melamina branca e portas em contraplacado lacado a branco RAL 9010.
  - Incluem linha de LED's para prateleiras e puxador escavado.
- **Luminária:** Iluminação indireta com sanca, iluminação tipo *Ineslam Soul 1065* e ligações de teto previstas para luminária à escolha do cliente.
- **Sistema de Ocultação:** Cortinas tipo *blackout*, de cor branco opaco, para as zonas dos quartos e salas.

### Cozinha

- **Design:** Design de armários a ser definido pela *ARCLINEA*, Gama *Convivium Handle, Armour White*.
- **Pavimento:** Soalho da *JPINTOLEITAO*, idêntico ao dos espaços comuns/quartos.
- **Equipamento (Todos da MIELE):**
  - Placa de indução, Máquina de lavar loiça, Forno integrável, Micro-ondas integrável, Exaustor totalmente integrado.
  - Frigorífico e Congelador totalmente integrados (para tipologias T2 a T4).
  - Combinado (para tipologias T1).
- **Torneira de Cozinha:** Monocomando de lava-louça, bica giratória, Modelo *GINGER*, acabamento cromado, da *Bruma* (REF.: 1070524C).
- **Lava-Louça:** Lava-louça de encaixe inferior inox *BOX LUX 55* da *RODI*, com escorredor na bancada.

### Instalações Sanitárias (Geral)

- **Revestimentos e Pavimentos:** Utilização de Mármore Compacto RMC e gesso cartonado hidrófugo. O RMC é fabricado por *vibro-compressão* sob tecnologia patenteada pela italiana *Breton*.
- **Iluminação:** Integrada do tipo *Ineslam Soul 1065*.
- **Peças Sanitárias (Geral):** Sanita suspensa *Rimflush Sanibold* e Lavatório de encaixe *BIAR* da *Sanindusa* (REF.: 118350). Placa de comando *INO-X02* da *OLI*.

Divisão	Pavimento	Revestimento de Paredes	Toalheiro Elétrico	Bidé
I.S. Suite Master	Mármore Compacto RMC	RMC até 90 cm e Gesso Cartonado Hidrófugo	Sim, Hotel's 2.0 da ROCA	Sim, suspenso Sanibold da Sanindusa
I.S. Suite	Mármore Compacto RMC	RMC até 90 cm e Gesso Cartonado Hidrófugo	Sim, Hotel's 2.0 da ROCA	Não mencionado
I.S. Social	Soalho JPINTOLEITA O	Gesso Cartonado Hidrófugo RAL 9010	Não mencionado	Não mencionado

**Duche (Suite Master e Suite):**

- Base de chuveiro *Stepin* da *Sanindusa*.
- Chuveiro fixo de teto (Ø 200 mm) e monocomando embutido com duas saídas, ambos cromados, da *Bruma*.
- Resguardo em vidro temperado de 8mm.

**Torneiras de Lavatório (Suite Master, Suite e Social):** Monocomando de lavatório de 2 furos, Modelo *Lusitano* da *Bruma* (acabamento cromado, eficiência hídrica A+). Lavandaria

- **Pavimento:** Cerâmico *Revigrés LAVASTONE Bone* ou equivalente.
- **Revestimento de Paredes:** Reboco branco RAL 9010 e azulejo na zona de águas da *Azulcer Série CE Industrial*.
- **Equipamento:** Máquina de Lavar, Máquina de Secar e Máquina de Lavar e Secar (todos da *MIELE*).
- **Tanque/Pio:** *RODI Box Lux 40* com montagem inferior na bancada.

**4. Outros**

- **Portas Entrada das Habitações:** Portas em madeira da *VICAIMA*, Série *Portaro Inverse E130 Essencial Cores planas*, com acabamento em revestimento *Lacdor* na cor *Pure White* RAL 9010.
- **Portas Interiores:** Portas em madeira da *VICAIMA*, Série *Portaro Inverse Essencial Cores planas*, com acabamento em revestimento *Lacdor* na cor *Pure White* RAL 9010.
- **Puxadores:**
  - Porta de Entrada: TUPAI REF. 2002-2006 (Conjunto para exterior).
  - Portas Interiores: TUPAI 5S Line REF.: 4002 5S.